

VEDTÆGTER FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

"DÅSTRUPLUND"

Således vedtaget på den stiftende

generalforsamling den 14. juni 1978.

Mogens Hansen
Mogens Hansen.
Dirigent.

§ 1 Navn og hjemsted

Pkt. 1: Foreningens navn er grundejerforeningen "DÅSTRUPLUND".

Pkt. 2: Foreningens hjemsted er Ramsø kommune.

§ 2 Geografisk område

Pkt. 1: Grundejerforeningen omfatter samtlige parceller beliggende på nedennævnte sideveje til Hans Olsensvej, Dåstrup, Viby Sjælland: Ingeborgvej, Kirstenvej, Hannavej, Elisevej, Margrethevej, Henriettevej, Grethevej, Gurlivej og Katrinevej.

§ 3 Grundejerforeningens formål

Pkt. 1: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes - eller grupper af medlemmers - fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder at forestå de ved deklaration tinglyst i forbindelse med udstykningen med Ramsø kommune som påtaleberettiget fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje, stier og vandforsyning, samt anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer og andre fælles faciliteter.

Pkt. 2: For de under pkt. 1 nævnte opgaver, herunder udbygning af veje og stier til en højere standard end udført ved vejenes og stiernes nyanlæg, er grundejerforeningens geografiske område afgørende.

§ 4 Medlemsforhold

Pkt. 1: Alle ejere af parceller inden for grundejerforeningens område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Herfra undtaget Ramsø kommune som ejer af eventuelle arealer til offentlige formål.

Pkt. 2: Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen - uanset på hvilken måde denne finder sted. Ved indtræden erlægges et gebyr stort kr. 100,00.
Indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb, og

får først de med medlemsskabet forbundne rettigheder, når dette er sket.

- Pkt. 3: Ophører et medlem at være ejer af én af parcellerne inden for grundejerforeningens område bortfalder medlemsretten. Udtræden af foreningen sker uden at krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue kan gøres gældende.
- Pkt. 4: Meddelelse om ejendommens overdragelse - og dermed udtræden af grundejerforeningen for afhænderen og indtræden for erhververen - skal senest 14 dage efter ændringen meddeles til kassereren, der fører og ajourfører medlemskartotek.

§ 5 Generalforsamling (ordinær og ekstraordinær)

- Pkt. 1: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.
- Pkt. 2: Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt med mindst 3 ugers varsel ved bestyrelsens foranstaltning, jf. dog § 8, pkt. 2. Indkaldelsen skal være ledsaget af en dagsorden, og generalforsamlingen kan kun træffe afgørelse vedrørende emner, der er indeholdt i dagsordenen.
- Pkt. 3: Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.
- Pkt. 4: De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 6 Ordinær generalforsamling

- Pkt. 1: Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.
- Pkt. 2: For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent (§ 5, pkt. 3).
 2. Formandens beretning om det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer (§ 6, pkt. 3).
 5. Fastsættelse af kontingent (§ 9).
 6. Valg af formand (§ 10).

7. Valg af kasserer (§ 10).
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen (§ 10).
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (§ 12, pkt. 2).
10. Eventuelt.

Pkt. 3: Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt tilsendes formanden og være denne i hænde 14 dage før generalforsamlingen dog senest 15. april. Forslagsstilleren skal være tilstede på generalforsamlingen og motivere forslaget ellers bortfalder forslaget.

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Pkt. 1: Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når formanden eller mindst 2 medlemmer af bestyrelsen finder anledning hertil, eller når mindst 25 % af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom til formanden.

Pkt. 2: Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes på medlemmernes foranledning, skal den skriftlige begæring være ledsaget af en opstilling over, hvilke emner der ønskes behandlet. Bestyrelsen er herefter forpligtiget til senest 14 dage efter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 8 Afstemningsregler

Pkt. 1: Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Pkt. 2: Til vedtægtsændringer fremsættes, at mindst halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer er til stede og afgiver stemme, og at ændringen støttes af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke-afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, kan der i overensstemmelse med § 7 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden for en måned, med mindst 8 dages varsel, da forslaget ellers bortfalder. På denne, kan der uden hensyn til det fremmødte antal stemmeberetiget medlemmer, tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de fremmødte, stemmer for forslaget. Enhver ændring af vedtægterne skal derudover, for at være gyldige, godkendes af Ramsø Kommune.

Pkt. 3: Hver parcel har én stemme uanset antal ejere. Ejere af flere parceller har kun én stemme.

- PKT. 4: Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt, der skal godkendes af dirigenten. 1 parcel må foruden sin egen stemme have fuldmagt med der repræsenterer 1 stemme.
- PKT. 5: Afstemninger skal ske skriftligt, såfremt blot 1 medlem fremsætter ønske derom.
- PKT. 6: Medlemmer i kontingentrestance har ingen stemmeret.

§ 9 Kontingent

- Pkt. 1: Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for ét år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.
- Pkt. 2: Kontingentet betales 1 gang om året pr. 1. juni. Der betales kontingent for hver parcel, et medlem er ejer af.

§ 10 Bestyrelsesmedlemmerne

- Pkt. 1: Bestyrelsen består af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.
- Pkt. 2: Valgene foretages af generalforsamlingen og gælder for 2 år. Genvalg kan finde sted. Kun medlemmer af foreningen kan vælges.
- Pkt. 3: Medlemmerne af bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i de ulige år, kassereren og 1 bestyrelsesmedlem i de lige år. Efter første år afgår 1 bestyrelsesmedlem efter lodtrækning samt kassereren.
- Pkt. 4: Bortset fra hvervet som formand og kasserer konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær.
- Pkt. 5: Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt og efter generalforsamlingens bestemmelse, tillægges et bestyrelsesmedlem et honorar.

§ 11 Bestyrelsen

- Pkt. 1: Bestyrelsen repræsenterer foreningen udaftil i enhver henseende - såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Foreningen tegnes i alle tilfælde af formanden i forbindelse med endnu 1 bestyrelsesmedlem.

- Pkt. 2: Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp f.eks. forretningsfører, advokat, rådgivende ingeniør og landinspektør.
- Pkt. 3: Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under grundejerforeningen hørende private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der hører under den antagne medhjælps arbejde.
- Pkt. 4: Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
Over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger føres protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- Pkt. 5: Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem.
Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.
- Pkt. 6: Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.
- Pkt. 7: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er til stede.
I tilfælde af stemmelighed optages punktet til behandling på nærmest følgende bestyrelsesmøde. Er der stadig stemmelighed, bortfalder punktet.
- Pkt. 8: Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt supplere sig med en af de valgte suppleanter.
- Pkt. 9: Dersom formanden måtte udtræde af foreningen, eller af anden grund må fratræde formandsposten, overtages formandens funktioner af næstformanden indtil førstkommande ordinære generalforsamling. Finder denne sted i ét lige år, foretages valg af formand kun for ét år.

§ 12 Revisorer

- Pkt. 1: Foreningens regnskab revideres af 2 revisorer.
- Pkt. 2: Valgene foretages af generalforsamlingen og gælder for 2 år. Kun medlemmer af foreningen kan vælges.

- Pkt. 3: Revisorerne afgår skiftevis efter tur. Efter første år afgår 1 revisor efter lodtrækning.
- Pkt. 4: Revisorerne har krav på - når som helst - at foretage kontrol af tilstedeværelsen af foreningens midler.

§ 13 Foreningens regnskab

- Pkt. 1: Foreningens regnskab føres af kassereren i en af bestyrelsen autoriseret kassebog.
- Pkt. 2: Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.
- PKT.3: Kassereren modtager foreningens indtægter og betaler udgifterne.
- PKT.4: Kassereren underskriver alle kvitteringer. Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse e.l., og klausuleres således, af formand og/eller kasserer kan hæve på foreningens konto.
Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 500 kr.
- Pkt. 5: Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret den 15. april, dog senest dagen forud for generalforsamlingen, såfremt denne afholdes før den nævnte dato.
- PKT.6: Kassereren videreeksperderer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer der har 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering til kassereren med eventuelle bemærkninger.

§ 14 Medlemmernes hæftelser

- Pkt. 1: Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige til at betale de ydelser eller bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de i henhold til pkt. 2 optagne lån eller på andet grundlag, f.eks. i henhold til bestemmelserne i den i § 3 nævnte deklARATION.
- Pkt. 2: Grundejerforeningens bestyrelse er bemyndiget til på foreningens vegne at underskrive de fornødne dokumenter i anledning af foreningens overtagelse af lån efter forudgående bemyndigelse på en generalforsamling.
- Pkt. 3: Iøvrigt hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser, medmindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtager - anden hæftelse for den enkelte - konkret angivne forpligtelser vedrørende anlæg og vedligeholdelse af veje, stier og vandforsyning - anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer, belysning samt andre fælles faciliteter.

§ 15 Ankeret

- Pkt. 1: De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne.
- Pkt. 2: Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning.
- Pkt. 3: Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter af såvel økonomisk art som af anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtigelsens opfyldelse.

§ 16 Ordensregler

- Pkt. 1: Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være foretaget inden hvert års 1. juli.
Grundene skal stadig renholdes, således at ingen ukrudtsplanter går i frø.
Såfremt denne bestemmelse ikke overholdes, foretages rensningen på grundejerforeningens foranledning, og de afholdte udgifter opkræves hos grundejeren.
- Pkt. 2: Afbrænding sker på grundejerens eget ansvar og skal foretages inden kl. 10 formiddag, og således at det ikke er til gene for naboerne.
- Pkt. 3: Indtil der på et bestyrelsesmøde træffes anden bestemmelse, skal den enkelte grundejer holde vejrabatten samt halvdelen af stiarealet renset for ukrudt, og hvor der er sået græs, skal dette holdes slået.

§ 17 Opløsning af foreningen

- Pkt. 1: Opløsning af foreningen kan kun foretages på en ekstraordinær generalforsamling, når mindst halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer er til stede og afgiver stemme for et sådant forslag med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
Opløsningen skal for at være gyldig endelig godkendes af Ramsø kommunalbestyrelse.
- Pkt. 2: I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Ramsø kommune til anvendelse til formål indenfor grundejerforeningens område.

Nærværende vedtægter for grundejerforeningen
"Dåstruplund" er tiltrådt af Ramsø kommunal-
bestyrelse den 15. august 1978.

Viby Sj., den 15. 8. 1978
P.k.v.

Henry Berg Olsen

H. Berg Olsen
borgmester

A. Thorborg Sørensen

A. Thorborg Sørensen
kommuneingeniør

Ændringen af nærværende vedtægters § 8, pkt. 2,
er godkendt af Ramsø kommunalbestyrelse den
20. juli 1982.

RAMSØ kommune, den
P.k.v.

Henry Berg Olsen

Henry Berg Olsen
borgmester

A. Thorborg Sørensen

A. Thorborg Sørensen
kommuneingeniør

Ændringen af nærværende vedtægters §§ 8, pkt. 4 og 6,
13 pkt. 3, 4, og 6 er godkendt af Ramsø Kommunes udvalg
for teknik og miljø den 16 juni 1993

Ramsø Kommune, den 18 MRS. 1994

Poul Linder Nielsen

Poul Linder Nielsen
Borgmester

Erik Sall

Erik Sall
Kommuneingeniør

Ændring af nærværende vedtægters § 8, pkt. 4, 5, 6 og
§ 9, pkt. 2, og § 13, pkt. 3, 4, 6, er godkendt af
Ramsø Kommune.

Ramsø kommune den, 26 SEP. 2000

Poul Linder Nielsen

Poul Linder Nielsen
Borgmester

Jesper Moesgaard

Jesper Moesgaard
Teknisk direktør

Nærværende vedtægter for grundejerforeningen
"Dåstruplund" er tiltrådt af Ramsø kommunal-
bestyrelse den 15. august 1978.

Viby Sj., den 20. 8. 1978
P.k.v.

Henny Berg Olsen

H. Berg Olsen
borgmester

A. Thorborg Sørensen

A. Thorborg Sørensen
kommuneingeniør